

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Болдина , дом 107, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				131853,75
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	12,00	16,62	598,32
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	12,00	28,75	1034,88
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	13286,91	13286,91
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	574,80	0,77	5311,20
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	574,80	0,20	1379,52
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	1763,00	4,36	92240,16
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	574,80	0,66	4552,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	574,80	1,95	13450,32
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				236449,31
Ремонт вент. каналов	шт	6,00	12500,00	75000,00
Устранение завалов без пробивки кв.4, 7	шт	2,00	326,45	652,90
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт	1,00	1150,00	1150,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	0,50	8000,00	4000,00
Загрузка контейнера строительным мусором и КГО и придомовой территории	м3	4,00	350,00	1400,00
Погрузка в контейнер строительного мусора, веток с последующим вывозом	м3	3,00	1350,00	4050,00
Погрузка веток с последующим вывозом с придомовой территории	м3	16,00	1350,00	21600,00
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	236,26	9450,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	574,80	3,10	3563,76
Гидравлические испытания системы центрального отопления п.1, 2	п м	478,00	38,29	18302,62
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения (сварка) п.2-неж.пом.	место	1,00	149,83	149,83
Ликвидация воздушных пробок ЦО п. 1,2	стояк	26,00	203,58	5293,08
Открытие/закрытие задвижки д50 ЦО - тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.2-тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Промывка трубопроводов системы центрального отопления п.1, 2	м3 здания	2390,00	3,50	8365,00
Разрытие грунта под полом, с последующей засыпкой и планировкой вручную в санузле кв. №9 и под полом в нежилом помещении п. №2	м3	2,50	4500,00	11250,00
Разрытие грунта под полом, с последующей засыпкой и планировкой вручную на кухне в кв. №7	м3	2,00	2350,00	4700,00
Смена манометров ЦО п.2 - тех.подполье	шт	2,00	1094,46	2188,92
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления д. 50 ЦО - тех.подполье	шт	2,00	613,01	1226,02
Видеодиагностика трубопровода	шт	1,00	5000,00	5000,00
Гидродинамическая промывка канализации	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Гидродинамическая промывка канализации подъезд №2	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Гидродинамическая промывка канализации с видеодиагностикой	шт	1,00	10000,00	10000,00
Прочистка канализационной внутренней сети по заявке кв.9	м	12,00	217,39	2608,68
Смена полипропиленовых канализационных труб диаметром 100мм по заявке кв.7	м	1,00	567,17	567,17
Смена полипропиленовы канализационных труб диаметром 110мм п.2-неж.пом., кв.9	м	4,75	869,45	4129,89
Смена полипропиленовы канализационных труб диаметром 110мм по заявке кв.7	м	1,00	869,45	869,45
Смена фасонины системы водоотведения диаметром до 100мм по заявке кв.7	шт	1,00	526,90	526,90
Смена фасонины системы водоотведения диаметром до 110мм п.2-неж.пом., кв.9	шт	11,00	642,80	7070,80
Смена фасонины системы водоотведения диаметром до 110мм по заявке кв.7	шт	6,00	642,80	3856,80
Установка манжеты на канализационной трубе п.2-неж.пом., кв.9	шт	1,00	272,38	272,38
Установка манжеты на канализационной трубе по заявке кв.7	шт	1,00	272,38	272,38
Замена лампы светодиодной п.1-улица	шт	1,00	158,88	158,88
Замена светильника на светодиодный п.1 под лестницей	шт	1,00	594,69	594,69
Замена светильника на светодиодный п.2 улица - по заявке кв.12	шт	1,00	594,69	594,69
Ревизия ВРУ п.2-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.2, эт.1	шт	2,00	2418,90	2418,90
Установка выключателя п.2-тепл.узел	шт	1,00	574,61	574,61
Прочистка труб и желобов	шт	1,00	5000,00	5000,00
Смена простых колен п.1,2	шт	3,00	513,06	1539,18
Смена прямых звеньев водосточных труб п.1,2	м	3,75	542,36	2033,85
Работы (услуги) по управлению МКД				34488,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	574,80	5,00	34488,00
Общая сумма:				402791,06

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	324491,40
Содержание жилья	324491,40
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	297755,09
Содержание жилья	297755,09
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	26736,31
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-105035,97